

## 灣區政府協會 公聽會通知

灣區政府協會 ( ABAG ) 邀請灣區地方政府和居民對第六輪的區域住房需求分配 ( RHNA ) 流程發表意見。根據本流程，加州住房和社區發展部 ( HCD ) 確定加州各地區為了在八年內滿足所有收入水準人士的住房需求，所必須規劃的住房總數。ABAG 負責制定一種方法，將這種住房需求的一部分分配給灣區的各地方政府。接下來，各地方政府必須更新住房要素，以展示滿足社區住房需求所需的場地、政策和策略。有關 RHNA 流程和 RHNA 次級區域的更多資訊，請瀏覽 ABAG 網站：<https://abag.ca.gov/our-work/housing/rhna-regional-housing-needs-allocation>。

ABAG 正在徵求對以下第六輪 RHNA 流程的兩個部分的意見：

- 1) **擬議的 RHNA 方法**：RHNA 方法是一個公式，用於計算分配給各縣市的住房數量，該公式也可以在四個負擔性等級之間分配各司法轄區的住房單位。RHNA 分配必須符合 RHNA 的法定目標，並與《規劃灣區 2050》的預測發展模式一致。
- 2) **區域住房需求的次級區域份額草案**：作為 RHNA 程序的一部分，地方管轄區有機會形成一個次級區域，進行與區域進程平行但是獨立的分配進程。ABAG 負責確定每個次級區域的住房需求份額，然後每個次級區域必須完成 RHNA 流程的所有法定步驟，以制定滿足與區域分配流程相同的法定要求的住房單位分配，包括與《規劃灣區 2050》保持一致。Napa 縣 ( 包括 American Canyon 市、Napa 市、Yountville 鎮和 Napa 縣 ) 和 Solano 縣 ( 包括所有管轄區 ) 已經形成了次級區域。

將在 ABAG 區域規劃委員會的會議期間舉行一場公聽會，聽取公眾對這些文件的意見。公聽會預訂時間：

**2020 年 11 月 12 日星期四下午 1 點 ( 遠程 )**

灣區捷運中心

Board Room, 1st Floor

375 Beale Street, San Francisco, CA 94105

鑒於 Newsom 州長因 COVID-19 疫情宣佈進入緊急狀態，並根據 Newsom 州長於 2020 年 3 月 17 日發佈的 N-29-20 號行政命令和加州公共衛生局發佈的集會指南，會議將透過網路直播、電話會議和 Zoom 為所有與會者提供服務。關於透過 Zoom 參與的詳細說明請見：

<https://abag.ca.gov/meetings-events/meetings/how-provide-public-comment-board-meeting-zoom%C2%A0> 在聽證會前至少 72 小時，會將 Zoom 會議連結和無障礙說明發佈到：  
<https://abag.ca.gov/meetings-events/public-hearing>

擬議的 RHNA 方法和次級區域份額將於 2020 年 10 月 25 日開始公開徵求公眾意見。擬議的第六輪 RHNA 方法和次級區域份額資料將在 ABAG 網站發佈：<https://abag.ca.gov/meetings-events/public-hearing>。

接受書面評論的截止時間是 2020 年 11 月 24 日星期五中午 12:00，也可透過電子郵件寄至 [RHNA@bayareametro.gov](mailto:RHNA@bayareametro.gov)，或透過美國郵政總局 (USPS) 提交到位於 375 Beale St, Suite 800, San Francisco, CA 94105 的 Association of Bay Area Governments and Metropolitan Transportation Commission (ABAG-MTC) 公眾資訊辦公室。請在主題欄中註明「Proposed RHNA Methodology and Subregional Shares」。接受口頭證詞的截止時間是 2020 年 11 月 12 日公聽會結束為止。

在 2020 年 11 月 12 日舉行的定期會議上，ABAG 區域規劃委員會將審議公眾對擬議 RHNA 方法和次級區域份額的意見，然後由 ABAG 執行委員會制定最終措施。ABAG 執行委員會預定在 2020 年 12 月 17 日的會議上就擬議的項目採取行動。

您是否需要翻譯員或任何其他幫助才能參加呢？請提前三天致電 415-778-6757。有聽覺或者語言障礙的人士，請打電話到 711，加州传达服务。电传打字机的联系号码是 1-800-735-2929，需要语音服务可以打电话到 1-800-735-2922，然后要求传达到 415-778-6700。

Do you need an interpreter or any other assistance to participate? Please call 415-778-6757. We require at least three working days' notice to accommodate interpreter requests. For TDD or hearing impaired, call 711, California Relay Service, or 1-800-735-2929 (TTY), 1-800-735-2922 (voice) and ask to be relayed to 415-778-6700.

¿Necesita un intérprete u otra asistencia para participar? Por favor llame al 415-778-6757. Solicitamos tres días hábiles para poder coordinar servicios de interprete. Para servicios de TDD o para sordomudos, favor de llamar al 711 al Servicio de Retransmisión de California o al 1-800-735-2929 (para TTY) o al 1-800-735-2922 (para voz) y pida que lo conecten al 415-778-6700.

###